



PROJEKTEERITAVA HOONE/KINNISTU TINGMÄRGID (Spektri tn.1)

ARH osa TINGMÄRGID:

- Olemasolev või planeeritud krundi piir
- Ol. olev hoone
- Proj. hoone
- Proj. varjualune
- Planeeritud hoonestusala
- DP-ga planeeritav hoone
- Planeeritud kohtustulik ehitusjoon
- Teekaitsevööndi piir
- Proj. sillutuskivikattega plats/tee
- Proj. asfaltkattega plats/tee
- Proj. betoonkattega plats/tee
- Planeeritud liiklussuund / juurdepääsu suund krundile
- Proj. haljasala
- Proj. haljasala kiltustikkataga
- Proj. autode parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- Proj. jalgrataste parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- Peamine pääs hoonesse klientidele
- Kaubautode laadimispaasud
- Müüraüksena planeeritud asukohad laadimisalas
- Olemasolev säilib puu / võimalusel säilib puu
- Proj. kõrghajastus (Suurelehine Pärn - kasvukõrgus üle 10m)
- Proj. kõrghajastus Harilik Sarapuu - kasvukõrgus alla 10m)
- Proj. madalhajastus (Käabus mägimänd ja enelad - kasvukõrgus üle 1m)
- Proj. kinnistu välisvalgustus (valgusmasid, täpsem info elektri projekti osas)
- Proj. 3D võrkaed (laadimisala ja prügi kastide ümber)
- Proj. / perspektiivne elektrauto laadimispunkt
- Likvideeritav objekt

NV osa TINGMÄRGID:

(Joonwerk OÜ, töö nr. 2506)
Proj. sidekanalisatsioon
Proj. sadulharu

EL osa TINGMÄRGID:

(DIOTECH OÜ, töö nr. DTP24735)

- V1.1 PROJ. Hoone totekabel AXPk 4G240
- V1.2 PROJ. Välisvalgustuse toitekabel MCMK 4x6/6
- V1.3 PROJ. Persp. taarapunkti toitekabel XPK-HF C-PRO5G10
- V1.5 PROJ. Tõkkepuu toitekabel XPK5G4
- V1.4 PROJ. EL. autolaadija toitekabel AMCMK4x16/10
- S1 PROJ. Signaalkaabel MM07x2,5

VK osa TINGMÄRGID:

(Projektituba OÜ, töö nr. 2470)

- V1.1 Projekteeitunud veetoru (kinnistu veevärgi toru)
- K1.1 Projekteeitunud kanalisatsioonitru (kinnistu kanalisatsioonitru)
- K2.1 Projekteeitunud sademevee kanalisatsioonitru (kinnistu kanalisatsioonitru)
- K2.1 Projekteeitunud sademevee kanalisatsioonitru (kinnistu kanalisatsioonitru)
- K2.1 Projekteeitunud sademevee kanalisatsioonitru (puhastamata)
- K3.1 Projekteeitunud tehnoloogilise kanalisatsioonitru
- K3.1 Projekteeitunud kanalisatsioonitru tulutus toru
- K3.1 Projekteeitunud kanalisatsioonitru kondensaatitru
- V1.1 Projekteeitunud veetorstiku siiber
- K1.1 Projekteeitunud restkaev
- K2.1 Projekteeitunud kanalisatsioonitru kontrollkaev
- K3.1 Projekteeitunud sademevee kontrollkaev
- K3.1 Projekteeitunud sõim
- K3.1 Projekteeitunud vundamendist läbiviik

Soojuspuuraukude osa TINGMÄRGID:

(Keskkonnamahendused OÜ, töö nr. 11-25)

- Proj. jaoturustik, 2xDe40 PE100 (kui pole märgitud teisiti)

Soojusvarustuse osa TINGMÄRGID:

(MPRV Consult OÜ, töö nr. PRM)

TÄNAVA MAA-ALA TINGMÄRGID (Teise projektiga projekteeritav. Roadplan OÜ, projekt nr. 25005)

TL OSA TINGMÄRGID

- DP JÄRGNE PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- PROJEKTEERITUD TEE TELG
- PROJEKTEERITUD KATTE SERV
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE BETOONÄÄREKIVI (80x15x29cm; h=10cm)
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE BETOONÄÄREKIVI (80x15x29cm; h=4cm)
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE BETOONÄÄREKIVI (80x15x29cm; h=0cm)
- LIVIDEERITAV HALIASTUS
- PROJEKTEERITUD RAADAMINE
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE
- PROJEKTEERITUD KÕNNITEE
- PROJEKTEERITUD BETOONKIVIKATE
- PROJEKTEERITUD HALIASALA
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE BETOONÄÄREKIVI TAASTAMINE (80x15x29cm)
- PROJEKTEERITUD KAEVILUJON
- PROJEKTEERITUD KATTE TAASTAMINE SÕIDUTEEL
- PROJEKTEERITUD KATTE TAASTAMINE FREESITUD ALUSL
- PROJEKTEERITUD KATTE TAASTAMINE MAHASÕIDUL
- PROJEKTEERITUD KATTE TAASTAMINE KÕNNITEEL
- PROJEKTEERITUD KATTE TAASTAMINE HALIASALAL

MA OSA TINGMÄRGID

- OLEMASOLEV KINNISTUPIIR
- DP KINNISTUPIIR
- PROJ. PÜRMIAMITAMM
- PROJ. PUNANE TAMM
- PROJ. HARILIK SARAPUU "RED ZELLERNUT"
- PROJ. PÄRN HARILIK, LÄANEPÄRN VÕI SUURELEHINE PÄRN (rivas kõik ühest liigist)
- PROJ. KOOREPURU MULTSIALA (Ø15-50mm) ISTUTUSALADEL (paksus alates 7cm)
- PROJ. PRÜGIKAST SÕREN URBAN TUHATOOSIGA 120L ELENURIL OÜ JA ELJATOEGA ISTEPINK TAHU TAH200 EXTERY OÜ

VKV-osa tingimärgid

- V1 - proj. veetorstik
- K1 - proj. reoveekanalisatsiooniturstik
- SK1 - proj. reoveekanalisatsiooniturstik
- proj. reoveekanalisatsioonikaev
- proj. sademeveekanalisatsioonikaev
- proj. restkaev (kandilise luugiga)
- proj. maakraan
- proj. siiber
- proj. maa-alune soojustatud tuletõrjehüdrant

SV OSA TINGMÄRGID

- 2T Projekteeitunud twin kaugküttetorstik
- T Projekteeitunud maa-alune kaugküttetorstik
- proj. sugarmatuur
- H2 Projekteeitunud maa-alune kaugjahutustorstik
- proj. sugarmatuur

Varem projekteeritud EL OSA TINGMÄRGID (Lineman OÜ; Töö nr. 25P003)

- 2x10kV Projekteeitunud 2 x 10kV maakaabel 750N torus
- 10kV Projekteeitunud 10kV maakaabli jätkumuhv
- 10/0,4kV Projekteeitunud 10/0,4kV komplektalajaam
- 0,4kV Projekteeitunud 1 x 0,4kV maakaabel 750N torus
- 0,4kV Projekteeitunud 0,4kV liitumiskilbi reaalne suurus
- maanduspaigaldis

ELT+ELV OSA TINGMÄRGID

- Projekteeritud tänavavalgusti terasmasill
- Projekteeritud tänavavalgusti ja kergilustuse valgusti terasmasill
- Projekteeritud kergilustuse valgusti terasmasill
- Projekteeritud välisvalgustuse kaabellin (X-kaablitel arv)
- Projekteeritud sidekanalisatsioon
- Projekteeritud sidekanalisatsioonikaev

Roadplan OÜ Reg. kood: 13432118 Täht: 78, 50410 Tartu Laki 4, 10621 Tallinn info@roadplan.ee www.roadplan.ee		Töö nimetus ja osa Riia tn 148 detailplaneeringu järgsete teede ehitusprojekt	
Projekti juht: Edgar Berman Projekti juht: Ott Johanna Post		Otsustatud: Riia tn 148, Tartu linn, Tartu maakond	
Töö nr.: 25005		Tingimärgid	
Stadium: Põhiprojekt		Joonistaja: AA-4-01	
Keskajast: 15.07.2025		Mõõtkava: 1/1	
Keskajast: 15.07.2025		Keskajast: 15.07.2025	

MÄRKUSED:

Geodeetilised alusplaan on mõõdistatud Geodeesia24 OÜ poolt. Töö nr. 10254-25.
Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
Mõõtmise läbi viidud 02.2025
Katastrisüsteemi piirid saadud Maa- ja Ruumiametist seisuga 10.04.2025.

ARHITEKTUURINURK OÜ Reg. nr: 11936287, Ende 17-7, 10122 Tallinn, tel: +372 56478460		Projekti nimi: KAUBANDUSHOONE	
Projektant: Maarja Elala		Tehase OÜ	
Vastutav arhitekt: Veiko Tõn / allkirjastatud digitaalselt		Tehnoõrkuude koondplaan	
Töö nr.: 2323		Stadium: RP	
Keskajast: 15.07.2025		Mõõtkava: 1:500	
Keskajast: 15.07.2025		Joonistaja: AR-4-03	