



TINGMÄRGID:

- Olemasolev või planeeritud krundi piir
- Ol.olev hoone
- Proj. hoone
- Proj. varjualune
- Planeeritud hoonestusala
- DP-ga planeeritav hoone
- Planeeritud kohtustuslik ehitusjoon
- Teekaitsevööndi piir
- Proj. sillutiskivikattega plats/tee
- Proj. asfaldkattega plats/tee
- Proj. betoonkattega plats/tee
- Planeeritud liiklusuunad / juurdepääsusuund krundile
- Proj. haljasala
- Proj. haljasala killustikkattega
- Proj. autode parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- Proj. jalgrataste parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- Peamine pääs hoonesse klientidele
- Kaubaautode laadimispääsud
- Müratökkeseina planeeritud asukohad laadimisalas
- Olemasolev säiliv puu / võimalusel säiliv puu
- Proj. kõrghaljastus (Suurelehine Pärn - kasvukõrgus üle 10m)
- Proj. kõrghaljastus Harilik Sarapuu - kasvukõrgus alla 10m)
- Proj. madalhaljastus (Kääbus mägimänd ja enelad - kasvukõrgus üle 1m)
- Proj. kinnistu välisvalgustus (valgusmastid, täpsem info elektri projekti osas)
- Proj. 3D võrkaed (laadimisala ja prügikastide ümber)
- Proj. / perspektiivne elektriauto laadimispunkt

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:
pindala:
krundi kasutamise sihtotstarve:

Detailplaneeringus

15282 m²
100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, majutushoone maa, büroo- ja kontorihoone maa
3 + alajaam
6397 m² + alajaam 25 m²
8200 m²
97.50 m / 69.50 m
-
-

Projekteeritud hoone

15281 m²
100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, majutushoone maa, büroo- ja kontorihoone maa
1+ alajaam
6071,6 m² +alajaam 25m²
184 m²
89.10 / 74.55 m
20,5 % (3125 m²)
10,4 % (1593 m²)

hoonete max arv krundil:
ehitisealune pind:
maa-alune ehitisealune pind:
max absoluutkõrgus / -sügavus:
Haljastus protsent:
Kõrghaljastus protsent:

ARHITEKTUURINURK OÜ		Projekt nr: KAUBANDUSHOONE	
Reg. nr: 11938287, Endla 17-7, 10122 Tallinn, tel: +372 56474940		Tellijä: Saniteks OÜ	
Projektant: Maarja Ehala		Aadress: Saniteks OÜ	
Vastutav arhitekt: Veiko Tein / allkirjastatud digitaalselt		Isikliku nimetus:	
		ASENDIPLAAN	
Too nr:	Stadium:	Kuupäev:	Mööblite:
2323	EP	15.06.2024	1500
		Isikliku nr:	AR-4-02