



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee  
Raekoja plats 1a  
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 15.07.2025

Meie 25.07.2025 nr 7.1-2/25/11799-2

### Spektri tn 1 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile arvamuse avaldamiseks Tartu maakonna Tartu linna Spektri tn 1 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 487569, EHR koodid nr 121439971 (kaubandushoone), 221483176 (müratõkkesein) ja 221483206 (piirdeaed)).

Kinnistu (katastritunnus 79301:001:1738) asub riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga (edaspidi *riigitee*) km 137,96-138,11 kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse kaubandushoone, müratõkkeseina ja piirdeaia ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Arhitektuurinurk OÜ (peaprojekteerija) töö nr 2323 „*Kaubandushoone. Spektri tn 1, Tartu linn, Tartu maakond. Eelprojekt.*“ (versioon 15.07.2025), mis on koostatud detailplaneeringu alusel.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et enne ehitamise alustamist sõlmib huvitatud isik meiega isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu.

Lepingu taotluse vorm (Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (kergliiklusteed)) asub [siin](#).

Kasutusõiguse ala kohta tuleb luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga.

Taotlus esitada meile aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee (Spektri tänav) kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb meile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liikluseaduse § 5<sup>3</sup> nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2323\_EP\_AA-0-03\_v02\_Yldosa-seletuskiri
2. 2323\_EP\_AR-4-02\_v02\_ASENDIPLAAN
3. 2323\_EP\_AR-4-02\_v02\_ASENDIPLAAN
4. IKO-plaan\_2025-05-27

Tuuli Tsahkna

58073001, [Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee](mailto:Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee)